



La Ville de Montpellier a aujourd'hui une ambition de valorisation de son centre-ville sur différents axes : le logement : réactiver et diversifier le marché du logement par la rénovation (construction de logements neufs) et par la réhabilitation de logements anciens / Le commerce et l'activité

économique en dynamisant le secteur économique et en constituant une offre immobilière adaptée aux besoins du commerce, des services et de l'artisanat / Les équipements publics : améliorer la vie quotidienne par la création d'équipements, le renforcement de l'offre de services municipaux, l'aménagement des espaces publics et la mise en valeur du patrimoine. Différents contrats ont été signés avec la SERM et la SA3M sur le périmètre Grand Cœur / Nouveau Grand Cœur :

- Deux concessions d'aménagement dont le programme établi sur une période de 20 ans prévoit :
 - La production de 2 950 logements dont 860 logements sociaux, représentant 1/3 de logements dits sociaux 1/3 d'accession privée par des investisseurs, 1/3 de logements privés réhabilités par des propriétaires traditionnels dans le cadre des OPAH RU,
 - Des restructurations de commerces ou d'activités (acquisition, restructuration, location, revente) et la création de surfaces nouvelles en rez-de-chaussée d'immeubles,
 - L'animation et le suivi des OPAH de Renouvellement Urbain et de copropriétés dégradées,
 - La réalisation d'équipements publics (halle Laissac),
 - Le curetage d'îlots,
 - La mise en œuvre de la ZAC Beau soleil représentant 250 logements et 8 000 m² de bureaux sur les anciens terrains d'une gendarmerie le long de l'avenue de Lodève.
- Deux mandats d'études et de travaux permettant de mettre en cohérence le secteur des Arceaux à celui de Pagezy avec un engagement de transformation d'espaces majeurs du centre historique (de la place Max Rouquette la rue Foch jusqu'à la comédie et l'esplanade Charles De gaulle).
- Un Mandat d'étude sur le secteur appelé Pagezy sur un périmètre de 26 ha situé entre le polygone jusqu'au quartier d'Antigone, permettant de définir les orientations d'aménagement et un plan programme. L'objectif est ainsi d'évaluer la faisabilité et la modalité d'engagement d'une opération d'aménagement.

Pour mener à bien ces opérations, Le Groupe SERM-SA3M recherche son.s.a :

Directeur.trice du Projet de Renouvellement Urbain Grand Cœur

Présentation du groupe SERM SA3M

Le Groupe SERM-SA3M (130 collaborateurs) mobilise l'ensemble de ses expertises au service de la mise en œuvre des projets urbains de la Ville de Montpellier, de la Métropole et de ses communes. Plaçant les habitants et leur qualité de vie au cœur de la Fabrique de la Ville, il a pour mission essentielle d'assurer le développement harmonieux du territoire.

Le Groupe SERM-SA3M exerce ses missions autour de 5 cœurs de métiers : l'aménagement de nouveaux quartiers, le renouvellement de zones urbaines (*quartiers, friches, axes commerciaux*), la construction d'équipements publics, d'immobilier d'entreprises, le développement économique avec la gestion de parcs d'activités et d'immobilier d'entreprises et l'énergie (*développement durable, énergies renouvelables, réseau de chaud et de froid*).

Missions

Au sein de la direction de l'aménagement, de la construction et du renouvellement urbain (DACRU) et sous la responsabilité du Directeur Opérationnel du Renouvellement Urbain, vous pilotez une équipe pluridisciplinaire en charge de la coordination et de l'animation des projets Grand Cœur.

Outre l'animation de l'équipe projet composée de chargés d'opération, assistantes, chargés de mission copropriétés, ainsi que des membres affectés des services supports (*foncier, juridique, commercialisation, marché, communication, finances...*) et des principaux prestataires (*urbaniste en chef, MOUS relogement, etc*), vous êtes le garant et le pilote de la stratégie opérationnelle, du plan d'actions général et des plans d'actions sectoriels pour la mise en œuvre de l'opération, y compris dans sa dimension commerciale (*bureaux, commerces, activités, logements, hébergement*).

Vous assurez les relations avec le concédant, notamment avec le responsable de la mission Grand Cœur de la Ville de Montpellier, et l'ensemble des directions de pôles mutualisées (ville/Métropole) concernées par le projet et animez avec lui les différentes instances de coordination du projet ; gestion du relationnel à haut niveau, le suivi des clients (publics et privés).

Vous représentez la SERM et la SA3M lors de réunions publiques et techniques et réalisez un « reporting » et des points d'avancement auprès du directeur opérationnel de la SERM et la SA3M, ainsi qu'auprès de la Métropole.

Garant de la bonne exécution de l'ensemble des missions de conduite d'opération de la phase amont jusqu'à la livraison des ouvrages dans le respect des procédures, vous assurez la gestion d'ensemble des contrats de concession et de mandat (études et travaux), des comptes rendus annuels et de la cohérence des documents financiers d'ensemble du projet (PRD). Vous élaborez les prévisions d'activité, de budget et de rémunération.

Vous assurez les relations avec les financeurs de la convention ANRU, des concessions ou d'ouvrages inclus dans la concession et en rendez compte.

Plus précisément, vous :

- Assurez le montage d'une ou plusieurs opérations d'aménagement et/ou de construction (*Mise au point des contrats passés avec les collectivités, et/ou partenaires privés, pilotage ou réalisation d'études de faisabilité et pré-opérationnelles, définition du programme et des budgets d'investissement et montage des dossiers réglementaires et des bilans, suivi des acquisitions foncières en lien avec le service foncier, suivi de la commercialisation des terrains, organisation des désignations des urbanistes, maîtres d'œuvre, prestataires*).
- Assurez également le suivi et la conduite d'une ou plusieurs opérations sur **les plans techniques** (*relations avec les architectes, BE, administrations, respect des engagements, relations avec le MOE, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, suivi et réception des travaux*), **administratifs, juridiques et financiers** (*bilans, CRAC, PRD, engagements, trésorerie, bilans d'opérations, vérification des factures, mise en paiement*).
- Garantissez la bonne fin des opérations (*assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier, gérer les risques contentieux et suivre les procédures*).

Enfin, vous organisez les revues de projet et participez à la communication sur ce dernier ainsi qu'aux salons professionnels.

Profil

Détenteur.trice d'une formation initiale supérieure (ingénieur, architecte, universitaire), vous capitalisez une expérience d'au moins 10 années sur des fonctions de conduite d'opérations dans ses dimensions techniques (des études aux OPR), réglementaires et financières (préparation et suivi des budgets) sur des projets urbains, d'aménagement et de construction en quartiers anciens.

Rompue aux montages immobiliers complexes, vous êtes idéalement intervenue sur des problématiques de copropriétés dégradées (montage, mise en œuvre, financements...)

Vous maîtrisez les procédures administratives relatives aux marchés publics et avez prouvé votre capacité à manager des projets en concertation avec des élus, des services internes & externes, des prestataires, des utilisateurs dans des contextes complexes.

Votre rigueur, votre capacité d'organisation, votre aisance relationnelle comme votre capacité à travailler en équipe et à communiquer seront vos meilleurs atouts pour réussir sur ce poste.

Conditions de recrutement

CDI – Rémunération selon expérience + participation + intéressement + mutuelle + prévoyance

MISSION CONFIEE EN EXCLUSIVITE AU CABINET LIGHT CONSULTANTS

Candidatures (CV et Lettre de motivation) à adresser au Cabinet LIGHT consultants, sous référence 7436 avant le 14/11/2021

Retrouvez cette offre sur : www.lightconsultants.fr